


REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE																					
STAVBA Rekonstrukce budovy Domov pro seniory Frýdek-Místek																						
MÍSTO STAVBY Školská 401 Frýdek-Místek 738 01 <div style="float: right; text-align: right;"> K.Ú.: [634956] OKRES: Frýdek-Místek KRAJ: Moravskoslezský </div>																						
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Dan Lukašik, dan.lukasik@qualitygroup.cz, tel.: 737 542 673 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Dan Lukašik tel.: 737 542 673 e-mail: dan.lukasik@qualitygroup.cz	AUTORIZACE																					
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, Frýdek-Místek 738 01 IČO: 00296643	Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-026-000																					
OBJEKT <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">D.101 SO01</div> ODBORNÁ ČÁST	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">DATUM</td> <td style="width: 50%;">PARÉ</td> </tr> <tr> <td>01/2023</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO</td> </tr> </table>	DATUM	PARÉ	01/2023		MĚŘÍTKO																
DATUM	PARÉ																					
01/2023																						
MĚŘÍTKO																						
NÁZEV DOKUMENTU <div style="font-weight: bold; font-size: 1.5em;">SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="7">KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</th></tr> <tr> <td style="text-align: center;">stavba</td><td style="text-align: center;">stupeň</td><td style="text-align: center;">část</td><td style="text-align: center;">výkres</td><td style="text-align: center;">profese</td><td style="text-align: center;">název dokumentu</td><td style="text-align: center;">revize</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">FM</td><td style="text-align: center;">DPS</td><td style="text-align: center;">B</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">Souhrn. tech. zpráva</td><td style="text-align: center;">00</td></tr> </table>		KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU							stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	FM	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU																						
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize																
FM	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00																

Obsah

A. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
1. VŠEOBECNĚ.....	3
2. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÝCH DOKUMENTACÍ STAVBY	5
4. POŽADAVKY NA STAVENIŠTĚ, POV A BOZP	7
5. POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ DLE POŽADAVKŮ TÉTO DOKUMENTACE DO STAVEBNÍHO DÍLA (VZORKOVÁNÍ)	9
6. VYTYČENÍ.....	10
7. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN (KZP)	10
8. HARMONOGRAM PRACÍ.....	14
9. ZÁSADY BĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ, ZPŮSOB ÚDRŽBY A CYKLY KONTROL A ÚDRŽBY BĚHEM ŽIVOTNOSTI STAVBY (PŘÍRUČKA PRO PROVOZ A ÚDRŽBU)	15
10. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, NORMOVÝCH HODNOT A PŘEDPISŮ	21
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	21
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	25
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	25

A. Podmínky provádění díla

1. Všeobecně

- 1.1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.2. Dílo musí být prováděno a provedeno v souladu se všemi vydanými technickými normami (platnými i neplatnými).
- 1.3. Dílo musí být prováděno a provedeno nejen dle požadovaných, ale také dle doporučených montážních postupů a technických listů výrobců materiálů a výrobků. Všechny vydané (platné i neplatné) normy a montážní postupy jsou pro zhotovitele závazné. V případě že je v dokumentaci uvedena neplatná norma, má přednost její náhrada. V případě že náhrada neexistuje, je pro zhotovitele závazná původní norma i když je po ukončení platnosti.
- 1.4. V případě rozporu mezi touto dokumentací a reálným stavem díla nebo jeho části musí být zhotovitel této dokumentace kontaktován za účelem projednání změn a odchylek.
- 1.5. Za odchylky oproti této dokumentaci a také jejich následky řetězením rozporů a odchylek nepřebíráme odpovědnost.
- 1.6. Upozorňujeme zhotovitele na dodržování požadavků geometrické přesnosti ve výstavbě dle příslušné normy. Tato norma stanoví základní charakteristiky přesnosti a základní požadavky pro navrhování, zjišťování, kontrolu a hodnocení přesnosti geometrických parametrů, které bezprostředně ovlivňují plnění funkčních požadavků staveb po dobu jejich životnosti.
- 1.7. Rozměry všech výrobků je třeba zaměřit před jejich výrobou, objednáním, osazením atd
- 1.8. Součástí dodávky a položek ve výkazu výměr jsou veškeré kotevní, upevňovací, spojovací a výztužné prvky mimo situací, které tato dokumentace přímo popisuje nebo specifikuje
- 1.9. Požadujeme, aby osazované / dodané / zabudované výrobky a materiály splňovali základní normové požadavky bez toho aby byli jinak explicitně v této dokumentaci zmíněny. Například dveře, u jejichž standardu není uveden konkrétní požadavek na neprůzvučnost, musí splňovat požadavek normy ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.
- 1.10. Všechny prosklené stěny dveřní křídla musí být v souladu s čl. 3.2 resp. 4.2. přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí.

2. Soupis prací a výkaz výměr

- 2.1. Objemy uvedené v soupisu prací jsou odhady objemů prací každého druhu a nemohou být považovány za skutečné a přesné objemy prací, které má provést zhotovitel v rámci plnění svých závazků podle smlouvy. Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny. Jako součást požadavku na platbu ze strany Zhotovitele, budou vždy předloženy podpůrné dokumenty pro řádnou a měřitelnou kontrolu účtovaných množství.

- 2.2. na staveništi. Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí – pokud a nakolik není jinak stanoveno podle smlouvy – zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH, cla a dovozních poplatků) spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- 2.3. Všechny sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- 2.4. Každá položka, pro niž není v soupisu prací udána sazba nebo cena, se považuje za krytou jinými sazbami nebo cenami zahrnutými do dílčího výkazu v rámci výkazu výměr.
- 2.5. Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny pouze k účelům identifikace a nijak nepozměňují ani nenahrazují podrobný popis prací obsažený jinde v této dokumentaci. Práce se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených ve výkresech nebo písemně stanovených inženýrem
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za metodu měření hotového díla k úhradě.
- 2.7. Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálů či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- 2.8. Ceny a sazby zahrnuté do soupisu prací se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotyčnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Bude se předpokládat, že poplatky, režie, zisk a přírázky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové sazby.
- 2.9. Při výpočtu úhrad příslušejících zhotoviteli za provedení prací v časové mzdě budou odpracované hodiny pracovníků počítány od doby příchodu pracovníků na místo, kde mají vykonat určitou práci v časové mzdě, do doby opuštění tohoto pracoviště, avšak s vyloučením přestávek na jídlo a odpočinek. Počítán bude pouze pracovní čas těch pracovníků, kteří bezprostředně vykonávají práci nařízenou inženýrem a mají pro ni kvalifikaci. Pracovní čas vedoucích skupin (předních dělníků), kteří skutečně vykonávají práci spolu se svými skupinami, se bude počítat rovněž, nikoliv však čas předáků (mistrů) nebo jiného dozorčího personálu.
- 2.10. Sazby pokrývají veškeré přímé náklady zhotovitele včetně (ale ne s omezením pouze na ně) částky mezd zaplacených za takovou práci, cestovního času, přesčasů, diet a všech částek vyplacených takovým pracovníkům nebo zaplacených za ně pro sociální účely v souladu s českými zákony,
- 2.11. Sazby pokrývají zhotovitelův zisk, režii, dozor, závazky, pojištění a příplatky pro pracovníky, normování a administrativní práce, spotřební materiál, vodu, osvětlení a energii, používání a opravy bednění, lešení, dílen a skladišť, přenosné mechanické nářadí, ruční zařízení a nářadí, dozor prováděný technickohospodářskými pracovníky, předáky a mistry a jiným dozorčím personálem zhotovitele, jakož i příležitostné výdaje vyvolané výše uvedenými položkami.
- 2.12. Sazby pokrývají povolení a úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV (zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.).
- 2.13. Náklady na přepravu ze skladu, stavebnin nebo skládky na stavbě na místo, kde má být použit, jsou obsaženy v položkách soupisu prací.

3. Požadavky na zpracování dodavatelských dokumentací stavby

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby

Zhotovitel zpracuje Realizační dokumentaci stavby (RDS) a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS).

3.1. Požadavky na zpracování Realizační dokumentaci stavby (RDS)

- 3.1.1 Realizační dokumentace stavby slouží jako podklad pro realizaci stavby (nebo též dodavatelská dokumentace) a je zpracována dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Nelze zaměňovat s DPS. Doplnuje řešení navržené v DPS o konkrétní detaily, výrobky apod., tedy se jedná o podrobnější a upřesňující dokumentaci. Realizační dokumentace musí být zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat.
- 3.1.2 V případě potřeby provedení změny oproti DPS lhostejno z jakého důvodu, zpracuje Zhotovitel návrh změny do RDS a předloží je autorskému doзору, TDI a investorovi jako k vyjádření. Součástí návrhu této změny bude vždy oceněný soupis prací.
- 3.1.3 RDS musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.1.4 Rozsah RDS bude minimálně dle rozsahu DPS s rozpracováním do výrobních podrobností všech částí dokumentace.
- 3.1.5 RDS bude dále obsahovat:
- dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce
 - zpracování technologického postupu bouracích prací, podchycení a vymezení ohroženého prostoru včetně odsouhlaseného navrženého řešení
 - výrobně technickou (dílenskou) dokumentaci - dopracování všech částí dokumentace pro provádění stavby (výkresy, zprávy, výpočty a ostatní dokumenty vydané v rámci dokumentace pro provádění stavby). Ve výrobně technické dokumentaci budou na základě konkrétně vyzorkovaných prvků, výrobků, materiálů a zařízení mmj. zkoordinovány a ověřeny a doprojektovány navržené konstrukce a vzájemné vazby z dokumentace pro provádění stavby
 - dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
 - výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace
 - detailní dílenské výkresy výztuže – výrobní dokumentaci výztuže.
 - detaily kotvení a přípojí.
- 3.1.6 RDS bude předložena autorskému doзору, TDI a investorovi k vyjádření. Předložením RDS a případným vyjádřením k této dokumentaci nepřebírá autor Dokumentace pro provádění stavby (DPS) odpovědnost za RDS.
- 3.1.7 Zhotovitel je při vypracování a předkládání RDS povinen koordinovat jednotlivé části RDS navzájem, jakož i zabezpečovat koordinaci při řešení záležitostí spojených zejména s prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatními konstrukčními prvky, základy či kotevními prvky.

- 3.1.8 RDS bude všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy doplnění; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DPS
- 3.1.9 Jakékoli změny oproti předchozím verzím zřetelně označovat, a to:
- stručným popisem nad popisovým rámečkem výkresu s uvedením čísla a názvu revize, data změny a jejího autora
 - zakroužkováním („bublinou“) označujícím příslušné místo změny na výkrese,
 - projednat RDS před jejím dokončením s Autorským dozorem
 - nebude-li listinná podoba RDS plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na RDS, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- 3.1.10 RDS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- 3.1.11 V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
- 3.1.12 Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DPS, pokud již takový existuje včetně textu za kodifikací změní se pouze č. revize.
- 3.1.13 Realizační dokumentace rozpracuje dokumentaci pro provádění stavby do RDS, kde budou mimo jiné použity vyzkorkované konkrétní výrobky a materiály, takto:
- 1) Materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
 - 2) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.
 - 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit osobě vykonávající autorský dozor výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.
 - 4) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
 - 5) V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
 - 6) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
 1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
 2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

3.2. Požadavky na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- 3.2.1 Elektronická podoba závazné DSPS bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v editovatelné i needitovatelné verzi. Elektronická verze v editovatelné verzi musí obsahovat kompletní

- data pro umožnění tisku výkresů a dokumentů ve stejné kvalitě, jako tištěná verze dokumentace bez dalších instalací a úprav softwaru.
- 3.2.2 DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla. Musí v ní být zakreslena veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- 3.2.3 DSPS bude rozsahem odpovídat minimálně vyhlášce o dokumentaci staveb, ale současně nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení.
- 3.2.4 DSPS není přípustné použití pouze výřezu, i když zadávací dokumentace měla podobu výřezu. Musí obsahovat plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie. Do DSPS patří i aktualizace Technické zprávy.
- 3.2.5 Všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování. Standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DDD
- Logo Generální projektant včetně jmen musí být vypuštěno – nahradit jménem zpracovatele DSPS včetně jmen pracovníků.
 - DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
 - V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
 - Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DDD včetně textu za kodifikací
- 3.2.6 Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být na vyžádání k dispozici autorskému doзору.

4. Požadavky na staveniště, POV a BOZP

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

a) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, konstrukcí a prvků

Stavba bude prováděna v ochranných pásmech sítí, komunikací a jiných objektů (např. stromů) jejichž poloha je zakreslena v projektové dokumentaci. Před prováděním prací požadujeme zaměřit přesnou polohu těchto prvků a respektovat ochranná pásma na staveništi.

b) Podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Součástí BOZP na staveništi jsou náklady na zajištění dočasných ochranných prvků a konstrukcí, zejména protiprašných, protihlukových a zajišťujících stabilitu konstrukcí a staveb. Práce v ochranných pásmech bude

probíhat s nevyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytné nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Práce budou vykonávány s ohledem na provoz investora a budou mu časově přizpůsobeny. Provoz investora bude také zohledněn v harmonogramu prací zhotovitele.

c) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické návaznosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelné čistěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadů, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Zhotovitel zajistí, aby výstavbou nedošlo ke zhoršení životního prostředí. Stavební konstrukce a povrchové úpravy jsou navrženy z běžných materiálů.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkosti okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Požadujeme vodní čištění mechanismů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště z důvodu zabránění znečištění komunikací.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážená na zjištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech

Dále zhotovitel zahrne do nákladů:

- Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna vodou, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auto může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout takové opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

- Vybudování zařízení staveniště - náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst, případná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS včetně oplocení.
- Provoz zařízení staveniště - náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií.
- Odstranění zařízení staveniště - odstranění objektů ZS, oplocení včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění staveniště a úklid ploch, na kterých bylo ZS provozováno.
- Zhotovitel zajistí povolení a provede úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV a DPS (zvláštní užívání silnice, vyřízení povolení záborů a zařízení staveniště, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.)

5. Požadavky na zabudování konkrétních materiálů a výrobků dle požadavků této dokumentace do stavebního díla (vzorkování)

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s touto dokumentací. Počet předložených materiálů a výrobků jsou minimálně 3 různé nabídky. Od předložení vzorku či fyzického vzorku pro potřeby autorského dozoru může být upuštěno po odsouhlasení zástupcem autorského dozoru a tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Autorský dozor musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s touto dokumentací, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Autorským dozorem a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem.

Autorský dozor také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku. Zhotovitel musí Vzorky předkládat Autorskému dozoru postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram prací případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Žádný materiál, výrobek, technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen. Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku nezabývá Zhotovitele

žádné povinnosti nebo odpovědnosti. Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek dle instrukcí Autorského dozoru.

6. Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným v této projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí ověřit rozmístění, výšky, rozměry a trasování Díla. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech nápojných bodů, nápojných míst, nápojných ploch, všech stávajících inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a jakýchkoliv dalších prvků uvedených v této projektové dokumentaci. Zhotovitel musí provést vytyčení a ověřit přesnost výše zmíněných prvků a konstrukcí předtím, než je, jakkoliv využije. Zhotovitel provede vytyčení zhotovených částí díla pro potřeby dokumentace skutečného provedení stavby (objekty, sítě, přípojky, zemní a podzemní objekty).

7. Kontrolní a zkušební plán (KZP)

Kontrolní a zkušební plán se sestává z těchto třech základních činností:

- 1) Sestavení KZP Zhotovitelem
- 2) Provádění průběžných zkoušek a testů na díle a zapisování jejich výsledků do stavebního deníku a KZP Zhotovitelem
- 3) Provedení závěrečných zkoušek a testů Zhotovitelem

Kontrolní a zkušební plán bude zpracován zhotovitelem stavby dle dále popsaných kritérií. Popsaná kritéria jsou všeobecným obsahovým rámcem pro kvalitní provedení jakéhokoliv díla v souladu normami, nařízeními a zadávací projektovou dokumentací. Zhotovitelem budou zpracovány části KZP dle konkrétního rozsahu stavby za účelem:

- 1) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby (díličí vyzkoušení a prověření dílčích částí díla)
- 2) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby (závěrečné vyzkoušení a prověření celého díla)

Zhotovitel zajistí odebrání vzorků a provedení zkoušek dle KZP

KZP musí zahrnovat minimálně tyto činnosti – obecně:

Před započítím jakýchkoliv zkoušek prokazujících splnění požadavků všech norem a požadavků této dokumentace provede Zhotovitel kontrolu, zda dodané prvky, zařízení a systémy odpovídají DPS a jsou kompletní.

Testy dokončení a Přejímací zkoušky budou provedeny pro všechno instalované Technické vybavení a to včetně souvisejících a navazujících systémů. Závěrem Přejímacích zkoušek musí být Zhotovitelem prokázána funkčnost Díla jako celku ve všech souvislostech a vazbách.

Ke všem dodávaným prvkům a materiálům Technického vybavení a Stavby Zhotovitel předloží doklady vyplývající zejména z příslušných právních předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě atp.) a potvrzené protokoly ze vzorkování.

Všechna měření musí být provedena v souladu se zákonem o metrologii a tam, kde je to Technickými normami vyžadováno, musí být měření provedena ověřenými a kalibrovanými měřidly. Doklady o těchto

skutečnostech budou součástí předávaných měřících protokolů a či jiných dokladů o provedených měřeních.

Zhotovitel zajistí provedení výchozích revizí všech zařízení a systémů v souladu s Technickými normami a platnými předpisy (týká se především všech silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení a vyhrazených požárních zařízení). Revize zahrnuje fyzickou prohlídku instalovaného Technického vybavení, odzkoušení všech funkcí, provedení příslušných měření a vyhotovení výchozí revizní zprávy v příslušném počtu oprávněnou osobou.

O všech provedených Testech dokončení i provedeném zaškolení obsluhy se vyhotoví příslušný protokol.

Veškeré dokumenty budou v českém jazyce, v případě cizojazyčných podkladů bude k dispozici plnohodnotný překlad včetně grafických částí.

Zhotovitel musí provést veškeré testy, zkoušky, přejímací zkoušky a vyzkoušení popsané v KZP a zabezpečit všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek.

Prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby Zhotovitelem:

Všeobecně – zhotovitel písemně zaznamená provedení zkoušek a testů do stavebního deníku. V případě existence protokolů a měření, bude ve stavebním deníku také odkaz na tyto protokoly a měření. Protokoly z měření a testování budou kdykoliv k dispozici autorskému dozoru.

a) Stavební řešení

Při provádění Stavby je nutno provádět Testy dokončení v souladu s Technickými podmínkami, technologickými postupy a požadavky Technických norem (zkoušky betonových směsí, podloží, rovinatosti vrstev a povrchů atp.)

b) Betonové konstrukce

zkoušky materiálů, výrobků nebo stavebních prvků v souladu s technologickými postupy a platnými normami. Kontrola výztuže zhotovitelem před zalitím betonem.

c) Ocelové konstrukce

- zkoušky OK a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1).

d) Opláštění

- zkoušky opláštění a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1)
- protokol z měření dle ČSN EN 13829, metoda "A" o splnění požadavku na těsnost $n_{50N} < 1,0h-1$ dle ČSN 730540-2

e) Kanalizace

- technická prohlídka vnitřní kanalizace
- zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí
- zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí

- kamerové zkoušky ležatého odpadního potrubí pod podlahou

f) Vodovod

- technická prohlídka vnitřního vodovodu
- proplach vnitřního vodovodu dle ČSN EN, způsob a prostředek desinfekce bude odsouhlasen Objednatelem
- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- laboratorní rozbor vody dle platné Vyhlášky pro studenou vodu a pro teplou vodu

g) Požární vodovod

- a. technická prohlídka požárního vodovodu
 - b. proplach požárního vodovodu
 - c. tlaková zkouška požárního vodovodu
 - d. konečná tlaková zkouška požárního vodovodu
- Před uvedením odběrných míst požární vody do provozu Zhotovitel provede:
- e. ověření, že instalace odběrných míst a požárního vodovodu odpovídá projektu
 - f. ověření funkce výtokových armatur a uzávěrů
 - g. správné a viditelné označení odběrných míst a ostatních souvisejících zařízení
 - h. ověření provozních parametrů odběrných míst požární vody
 - i. ověření funkce všech druhů ochranných zařízení pro zásobování požární vodou
 - j. ověření vybavenosti hydrantových systémů předepsanou výzbrojí

h) Zařizovací předměty

provedení funkčních zkoušek

i) Ústřední vytápění

- a. proplach celého systému
- b. zkouška těsnosti systému
- c. funkční zkouška dilatační
- d. funkční zkouška topná
- e. komplexní zkoušky všech zařízení systému
- f. předložení průvodní dokumentace výrobku zdroje tepla – výměníky, ohříváče, čerpadla apod.

j) Chlazení

- a. proplach celého systému
- b. naplnění systému příslušným médiem a jeho odvzdušnění
- c. zkouška těsnosti
- d. zaregulování systému
- e. funkční zkoušky dilatační
- f. kontrola provedení parotěsné izolace
- g. funkční zkoušky chlazení

prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby Zhotovitelem:

- prokáže funkčnost jednotlivých samostatných dílčích celků, prokáže vzájemnou součinnost všech sledovaných a ovládaných systémů, odzkouší všechny projektem řešené havarijní stavy (čidla zaplavení, čidla niku plynů atp.).
- Přijímací zkoušky představují nepřetržitý chod zejména Technologického zařízení po dobu 120 hodin.
- Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu Stavby, splnění požadavků hygienických, ochrany životního prostředí či ochrany proti hluku a vibracím, mmj. dle požadavků hygienických stanic.
- Jestliže zkoušky Díla neproběhnou úspěšně, budou se neúspěšné Zkoušky a Přijímací zkoušky na jakékoli související práci opakovat za stejných podmínek a poměrů.
- Autorský dozor je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich kvality, funkce a výkonu.

a) Vzduchotechnická zařízení

- Testy dokončení vzduchotechnických součástí

- budou provedeny po ukončení montáže,
- sestávají z individuálního vyzkoušení jednotlivých elementů po namontování, obsahují prověření základních funkcí bez připojení na media.

- Zaregulování zařízení

- seřízení vzduchových výkonů vzduchotechnického zařízení dle DRS,
- nastavení mechanických regulátorů průtoků,
- nastavení ručních regulačních klapek,
- měření průtoků a vytvoření protokolu o zaregulování zařízení,
- výchozí revize požárních klapek včetně revizní knihy.

b) Měření hluku

- uvnitř objektu na místech se zvýšenými požadavky na hlukové parametry,
- vně objektu na sousedních objektech v rozsahu požadavků stavebního povolení a hlukové studie.

c) Silnoproudé instalace:

- rozvaděče

- kontrola zapojení el. obvodů,
- přezkoušení funkce jističů a spínacích přístrojů,
- přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů,
- kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů),
- odzkoušení ukazovacích a signálních přístrojů.

- elektrické spotřebiče

- kontrola připojení,
- kontrola přítomnosti napětí na vstupních svorkách,
- kontrola směru otáčení (pohybu).

- svítidla

- kontrola zapojení,
- kontrola funkčnosti světelných zdrojů vč. příslušenství

- měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení a vystavení protokolu o těchto měřeních.

V rámci Testu dokončení funkčnosti "Central testu" pro nouzové osvětlení provede:

- ověření funkční způsobilosti a parametrů jednotlivých zařízení a přístrojů,
- ověření datového spojovacího vedení mezi svítidly, centrální baterií a řídicí jednotkou,
- ověření softwarového vybavení řídicí jednotky, - ověření autonomnosti provozu nouzového osvětlení,
- ověření souborů trvalých provozních údajů (adresy svítidel, aj.).

d) Slaboproudé instalace

- a) ústředny: kontrola zapojení elektrických obvodů,
- b) přezkoušení funkce vstupních a výstupních zařízení,
- c) přezkoušení uživatelského programu,
- d) kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení zobrazovacích a signálních funkcí. Vyhrazená zřízení (např. EPS) musí být odzkoušena v souladu s Technickými normami včetně zpracování příslušných dokladů.

Měření na optických rozvaděčích pro jednotlivá vlákna bude provedeno v souladu s Technickými normami a ve spolupráci s vlastníky optických kabelů včetně vyhodnocení naměřených hodnot, zpracování technické zprávy a vypracováním měřících protokolů pro jednotlivé optické kabely.

e) Venkovní kanalizace

Zkouška těsnosti

V rámci předávání kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 69 09

Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

8. Harmonogram prací

Zhotovitel musí předložit zástupci investora počáteční harmonogram provedení Díla. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen v jednom paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky (dle KZP),
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,

- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a RDS.
- d) všechny činnosti budou s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností,
- e) rezervy (jsou-li nějaké),
- f) kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

9. Zásady běžného užívání, způsob údržby a cykly kontrol a údržby během životnosti stavby (Příručka pro provoz a údržbu)

Údržba stavby je povinností každého jejího vlastníka. Vlastník má povinnost udržovat stavbu v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a rozhodnutím stavebního úřadu, tak aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, nedošlo ke znehodnocení stavby nebo jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Údržba stavebních konstrukcí, technických systémů, přístrojů a součástí je soubor činností, které mají zajistit, že se zachová jejich provozuschopný stav nebo při poruše bude tento stav rychle obnoven. Je to soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení majetku. Údržbou se předchází poruchám, odstraňují se drobnější závady. Údržba může být také považována za prevenci vzniku vady majetku.

Zhotovitel na základě vyzorkovaných a zabudovaných výrobků a materiálů předá objednateli díla Příručku pro provoz a údržbu, která se bude sestávat minimálně z dále popsanych částí.

- 1) **Přehled periodické preventivní údržby**
- 2) **Inspekční a výchozí revizní zprávy**
četnosti revizních a dalších kontrolních a inspekčních prohlídek
- 3) **Záznamy o uvedení do provozu a osvědčení o zkouškách pro každou položku a zařízení, včetně:**

- zkoušky elektrického obvodu
 - korozní zkoušky
 - typové zkoušky
 - zahájení a uvedení do provozu
 - seznamu úprav na zařízení, včetně zaznamenané historie úprav/oprav během jeho životnosti
- 4) **Přehled manuálů/pokynů výrobce**
včetně příslušných datových listů a doporučení pro čištění, opravy a údržbu součástí
- 5) **Přehled použitých prvků, příslušenství, produktů, výrobků, materiálů, kotvení a komponent**
- jméno, adresa a kontaktní údaje na zástupce výrobce
 - katalogové číslo nebo odkaz
 - technickou dokumentaci výrobce, včetně podrobných pokynů k obsluze a údržbě
 - informace a pokyny týkající se demontáže, oprav, renovace nebo vyřazení z provozu
- 6) **Přehled garancí, záruk a smluv o údržbě od výrobců**
od dodavatelů a subdodavatelů Certifikáty a záznamy o výsledcích testů osvědčení o zkoušce a zprávy požadované ve specifikaci nebo v souladu s právními předpisy, včetně:
- propustnosti vzduchu, vzduchová neprůzvučnost konstrukcí
 - odolnosti proti průchodu zvuku, kročejová neprůzvučnost
 - celistvost izolace (tepelné/hydroizolace)
 - bezpečnost elektroinstalace (např. TIČR)
- 7) **Popis činnosti každého systému, včetně:**
- postupů pro uvedení systému do provozu, provoz a vypnutí
 - postupy pro zaregulování systému při přechodu na následující roční období
 - kontrolní sekvence
 - postupů pro sezónní úpravy provozu systémů
 - postupů pro diagnostiku, řešení problémů a vyhledávání závad
 - postupů pro výměnu systému
 - postupů pro havarijní odstavení – uzavření systému
 - četnosti výměny či doplňování spotřebního materiálu (např. filtrů, chemie pro úpravnu vody apod.)
- 8) **Nastavení zařízení**
přehled nastavení pevných a variabilních hodnot a stavů zařízení stanoveného během uvádění do provozu a zaregulování.
- 9) **Přehled preventivní údržby:**
doporučení ohledně četnosti a postupů k zajištění účinného provozu systémů.
- 10) **Mazání:**
mazací plány všech položek a zařízení, které mazání předepisují.
- 11) **Spotřební materiál:**
seznam doporučených spotřebních materiálů a jejich umístění a označení v DSPS (např. zdroje svítidel, filtry VZT), včetně kontaktních údajů na dodavatele pro zajištění těchto materiálů a katalogových čísel nebo odkazů.
- 12) **Náhradní díly:**

seznam doporučených náhradních dílů pro každý technologický systém, které mají být skladovány pro potřeby rychlé výměny a položky, které podléhají opotřebení a mají delší dodací lhůty než je obvyklé; kontakty na zástupce dodavatelů.

13) Havarijní postupy pro případ nouze

pro všechny systémy, významné položky, zařízení a vybavení

14) Požadavky na zajištění bezpečnosti

- BOZP pro technologickou část
- BOZP pro vnější části s důrazem na střechy a obvodový plášť
- BOZP – úklidy/čištění - pokyny pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při používání zařízení pro čištění nebo údržbu včetně čisticích prostředků a bezpečnostních listů k nim
- havárie z hlediska dopadu na životní prostředí
- požární poplachová směrnice
- evakuační plán
- činnosti v návaznosti na vládou vyhlášené zhoršení bezpečnostní situace
- seznam použitých nebezpečných materiálů
- bezpečnostní informace týkající se demontáže nebo dekonstrukce nainstalovaného zařízení a vybavení

15) Přehled minimálních úkonů stavebně-technické údržby staveb, které budou zhotovitelem zahrnuty do Příručky pro provoz a údržbu a dále rozpracovány

FD	Kontrola/údržba	Lhůta revize v měsících
1 základy, suterén		
1	povrch vnější omítky či obklad soklu (zvlhlá místa, trhliny)	12
2	povrch vnitřních omítek suterénu (zvlhlá místa, trhliny, plíseň)	12
3	povrch okolního terénu a zpevněných ploch (prohlubně, deformace)	12
4	povrch suterénních podlah (trhliny, deformace, vlhkost)	12
5	čistota a funkčnost větracích otvorů v suterénu	6
2 svislé nosné konstrukce		
1	celistvost svislých nosných konstrukcí (trhliny)	12
3 svislé nenosné konstrukce		
1	celistvost příček a nadpraží (trhliny, odpadávání omítky)	12
4 vodorovné konstrukce		
1	kvalita stropního podhledu (trhliny, nadměrné průhyby)	12
2	nejsou zvlhlá místa?	12
5 krov		
1	prvky krovu (hniloba, dřevokazný hmyz, houba, spoje, kotvení)	12
6 krytina		
1	těsnost krytiny (zatékání, zafoukání sněhu, boulení krytiny)	6
2	vyčištění půdního prostoru (prach, pavučiny)	12

3	neporušenost oplechování (rez, deformace, povrch, celistvost)	12
4	vyčištění žlabů a úžlabí a odtokových prvků	6
7 hromosvody		
1	odborné revize podle ČSN 33 1500 – revizní technik	60
2	vizuální kontrola spojů a celistvost vedení a upevnění	6
8 povrchy vnitřních stěn		
1	povrch maleb a obkladů (zavlhá místa, trhliny, plíseň)	12
9 povrchy vnějších stěn – fasáda		
1	povrch fasády (zavlhá místa, trhliny, plíseň)	4
2	kontrola dešťových svodů	4
3	čištění lapačů splavenin	2
10 schodiště		
1	kontrola stavu zábradlí (upevnění madel, spoje zábradlí, povrchová úprava)	3
2	kontrola konstrukce stupňů (lokální porušení, kluzkost povrchu)	12
11 komíny, větrací průduchy a šachty		
1	kontrola průduchů (čistota, těsnost)	12
2	čištění průduchů	12
3	odstranění kondenzátu	12
12 dveře, vrata		
1	povrchová úprava (koutové spoje, T styky)	12
2	těsnění (poloha, pružnost, tvar)	12
3	funkce (dovírání, vůle mezi křídlem a zárubní, kování, zámky)	12
13 okna		
1	povrchová úprava (rohové spoje, T styky)	12
2	těsnění (zatékání, poloha, pružnost, tvar)	12
3	funkce (dovírání, vůle mezi křídlem a rámem, kování)	12
4	kontrola odvodňovací drážky	12
5	čištění odvodňovací drážky	12
6	skleněné výplně (celistvost, průhlednost, rosení, čistota)	12
7	funkce žaluzií, rolet	12
14 podlahy		
1	povrchová úprava (opotřebení, praskliny)	12
2	stav podlahy podle charakteru (vzdutí, osmotické bubliny, výkvěty)	12
15 podhledy		
1	povrchová úprava (opotřebení, praskliny, zvlhlá místa)	12
2	stav podhledu podle charakteru (deformace, odpadávání)	12
16 vytápění		
1	funkce (armatury, čerpadlo)	12
2	parametry technického zařízení (el. odběr, množství a teplota vzduchu)	12
3	vyčištění a seřízení zařízení	12

4	tlak v systému, kontrola doplnění	3
5	odvzdušnění systému	2
17 chlazení, větrání, MaR		
1	hygienická kontrola podle speciálních požadavků	12
2	kontrola stavu (potrubí, izolace, ucpávky armatur, dotažení spojů)	12
3	protipožární klapky	12
4	parametry technického zařízení (el. odběr, množství a teplota vzduchu)	12
5	čištění filtrů a teplosměnných ploch	4
18 elektroinstalace silnoproud		
1	elektrická zařízení	podle návodu výrobce
2	funkce, kompletnost (pojistky, svítidla, zásuvky, kryty, označení)	3
3	revizní zpráva	25-60
19 elektroinstalace slaboproud		
1	funkce, kompletnost (jiskřící zvonky – plyn)	6
2	revizní zpráva	24-60
20 výtahy		
1	odborná prohlídka servisní organizací	02.IV
2	uveřejnění kontaktu na servisní organizaci vně i uvnitř výtahu	3
3	revize	36
4	kontrola zavírání šachetních dveří, funkce ovládání osvětlení	1
21 zdravotně technické instalace		
1	zařízení pro zásobování požární vodou, kontrola funkce	12
2	zabezpečovací zařízení (pojistný ventil, tlakoměr, teploměr, ...)	12
3	tlak v expanzních nádobách	6
4	výtoková zařízení (těsnění, průchodnost perlátorů)	3
5	případně hygienická kontrola	
6	čištění filtrů	6
7	čištění sifonů	6
22 kanalizace		
1	těsnost kanalizačního potrubí (zavlhání, propadání terénu, odtok)	12
2	případně hygienická kontrola (odběr vzorků z lapače tuků, ...)	
3	zalévání podlahových vpustí	1
23 plynovod vč. Spotřebičů - plynovod není součástí stavby		
24 balkony a terasy – nejsou součástí stavby		
25 okapové chodníky		
1	kontrola odvodu vody od budovy, vegetace	3
2	stav okapového chodníku	6

3	čištění, odstranění vegetace	3
26 ostatní		
1	funkce a povrchová úprava vestavěného nábytku	12
27 ocelové konstrukce		
1	pravidelné revize v souladu s normou ČSN 73 2604	
2	<p>POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE JE NEZBYTNÉ V TĚCHTO SITUACÍCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po zjištění závažných neshod při kontrole dokumentace • při zjištění závad při prohlídce • před provedením úprav nosné ocelové konstrukce • před jakýmkoliv stavebním nebo technologickým zásahem ovlivňujícím spolehlivost konstrukce • před významným jednorázovým zvětšením provozního zatížení • při změně účelu užívání konstrukce. 	
3	<p>VÝCHOZÍ PROHLÍDKA</p> <ul style="list-style-type: none"> • v rámci převímky nové konstrukce • u starších konstrukcí, kde provozovatel konstrukce nemá k dispozici záznamy z výchozí prohlídky • situace, kdy provozovatel k dané konstrukci nemá žádnou provozní dokumentaci. <p>Požadavky na prověření</p> <p>Kontroluje se zejména soulad konstrukce s dokumentací, geometrický tvar konstrukce, úplnost konstrukce, kvalita svarů, šroubových, nýtových a čepových spojů, protikoroze ochrana a také těsnost vnitřních uzavřených prostor.</p>	
4	<p>BĚŽNÁ PROHLÍDKA</p> <p>Jde o vizuální kontrolu nosné konstrukce s příslušenstvím. Prověřuje se, zda konstrukce nevykazuje nadměrné deformace, hlučnost nebo kmitání při provozu. Kontroluje se kvalita kotvení konstrukce, zda nedošlo k poškození prvků a detailů konstrukce. Dále jsou předmětem prohlídky šroubové a svarové spoje konstrukce, stav protikoroze ochrany, příp. korozní poškození. U dynamicky namáhaných konstrukcí se zjišťuje, zda nedošlo ke vzniku trhlin, případně se sleduje rozvoj existujících únavových trhlin. Kontrola se provádí vizuálně nebo pomocí nedestruktivních metod.</p>	
5	<p>PODROBNÁ PROHLÍDKA</p> <p>V rámci podrobné prohlídky se provádí stejné úkony jako u prohlídky běžné. Navíc obsahuje kontrolu dokumentace. Zaměřuje se skutečný geometrický tvar konstrukce a měří se případné korozní úbytky. U dynamicky namáhaných konstrukcí se provádí defektoskopická kontrola svarů a určených detailů.</p>	
6	<p>MIMOŘÁDNÁ PROHLÍDKA</p> <ul style="list-style-type: none"> • v případě závažných zjištění při běžné nebo podrobné prohlídce • po mimořádné události, která mohla způsobit poškození konstrukce <p>Požadavky na prověření</p> <p>Rozsah prohlídky se určuje podle zápisu běžné nebo podrobné prohlídky nebo podle rozsahu mimořádné události.</p>	
7	PROHLÍDKA POUŽITELNOSTI	

<p>Tato prohlídka souvisí s provozem konstrukce. Zahrnuje kontrolu deformací, kmitání, prohlídku příslušenství a bezpečnostních prvků.</p> <p>Dále statická nebo dynamická zatěžovací zkouška, případně dlouhodobé sledování konstrukce.</p> <p>Na základě spolehlivosti ocelových konstrukcí jsou tyto kontroly rozříděny do tříd a jsou pro ně předepsány intervaly kontrol takto:</p> <p>KONSTRUKCE ZAŘAZENÉ VE TŘÍDĚ NÁSLEDKŮ CC1 A CC2</p> <p>Běžná prohlídka - 1x za 5 let.</p> <p>Podrobná prohlídka – 1x za 10 let.</p> <p>KONSTRUKCE ZAŘAZENÉ VE TŘÍDĚ NÁSLEDKŮ CC3 A U KONSTRUKCE VÝRAZNĚ DYNAMICKY NAMÁHANÉ</p> <p>Běžná prohlídka - 1x ročně.</p> <p>Podrobná prohlídka – 1x za 5 let.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

10. Výpis použitých norem, normových hodnot a předpisů

Neuvádíme seznam norem, jelikož nemůže obsahovat všechny dotčené právní normy a ČSN. Normové hodnoty a předpisy jsou uvedeny v jednotlivých normách.

Všechny vydané (platné i neplatné) normy a montážní postupy jsou pro zhotovitele závazné. Přednost má vždy platná norma před neplatnou.

V případě že je v dokumentaci uvedena neplatná norma, má přednost její náhrada. V případě že náhrada neexistuje, je pro zhotovitele závazná původní norma i když je po ukončení platnosti.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovině. Objekt se nachází v území definovaném územní plánem jako OV- Plochy občanského vybavení a veřejné struktury. Objekt je využíván jako domov pro seniory na parcele č. 816/1; v katastrálním území Místek, ulice Školská 401, 738 01 Frýdek Místek.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedojde ke změně účelu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska k předchozímu stupni projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení jsou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení, konkrétně složka E Dokladová část. Na základě této dokumentace bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 73801 Frýdek2-Místek, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělením stavebního řádu Stavební povolení dne 24.11. 2022 pod číslem jednacím MMFM /186721/2022.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci provádění projektové dokumentace pro stavební povolení byly provedeny následující průzkumy:

- Bylo provedeno zaměření objektu geodetické zaměření pozemku (výškopis a polohopis).

Objekt byl zaměřen ze strany interiéru a exteriéru. Dále bylo požádáno o podklady a dochovalou dokumentaci na místním stavebním úřadě. Informace z dané dokumentace byly zapracovány.

- Dále byly provedeny sondy na přístupných stavebních objektech, pro ověření skladeb stropních konstrukcí a podlah.

Ve 3NP:Sonda S.1. skladba

- | | |
|-------------------------------------------------|----------|
| - Cihelná dlažba do matového lože | 15+30 mm |
| - Škvárový násyp | 70 mm |
| - Dřevěný záklop | 25 mm |
| - Dřevěný trám 160/235 + foukaná minerální vata | 235 mm |
| - Rákosové podbití | 25 mm |
| - Vápenná omítka | 40 mm |

Sonda S.2 skladba

- | | |
|------------------------------------------|----------|
| - OSB deska | 15 mm |
| - Paropropustná fólie | |
| - Minerální izolace mezi dřevěným roštem | 265 mm |
| - Cihelná dlažba do maltového lože | 15+30 mm |
| - Škvárový násyp | 70 mm |
| - Železobetonová deska stropní deska | |

Sonda S.3 skladba

- | | |
|-------------------------------------------------|----------|
| - Cihelná dlažba do maltového lože | 15+30 mm |
| - Škvárový násyp | 70 mm |
| - Dřevěný záklop | 25 mm |
| - Dřevěný trám 160/235 + foukaná minerální vata | 235 mm |
| - Rákosové podbití | 25 mm |
| - Vápenná omítka | 40 mm |

Ve 2NP:sonda S.4 skladba v místnosti 217

- | | |
|------------|------|
| - Linoleum | 6 mm |
|------------|------|

- | | |
|-------------------------------|-------|
| - Betonová vyrovnávací vrstva | 25 mm |
| - Betonový potěr | 90 mm |
| - Škvárový násyp | 80 mm |
| - Železobetonová deska | |

Sonda S.6 skladba v místnosti 207

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| - Linoleum | 6 mm |
| - OSB deska | 12 mm |
| - Dřevěný záklop | 25 mm |
| - Škvárový násyp | 80 mm |
| - Dřevěný trám 160/235 + vzduchová mezera | 235 mm |
| - Rákosové podbití | 25 mm |
| - Vápenná omítka | 40 mm |

Ve 1NP:Sonda S.5 skladba v místnosti 116

- | | |
|-------------------------------|-------|
| - Linoleum | 6 mm |
| - Betonová vyrovnávací vrstva | 25 mm |
| - Betonový potěr | 50 mm |
| - Škvárový násyp | 40 mm |
| - Železobetonová deska | |

Sonda S.7 skladba v místnosti 106

- | | |
|------------------------|--------|
| - Linoleum | 6 mm |
| - OSB deska | 12 mm |
| - OSB deska | 12 mm |
| - Škvárový násyp | 115 mm |
| - Železobetonová deska | 70 mm |
| - Vápenná omítka | 20 mm |

Byl proveden ornitologický průzkum se závěrem, že lze shrnout, že objekt neslouží k hnízdění rorýsů obecných. Dále aktuálně neslouží k hnízdění jiných synantropních druhů ptáků, ovšem na severovýchodní straně objektu je velký otvor mezi krovem a obvodovou zdí umožňující vstup ptákům do podstřeší, čímž může kdykoliv dojít k jejich zahnízdění. Doporučuji otvor z vnitřní strany půdy alespoň provizorně uzavřít, čímž se předejde případným komplikacím při rekonstrukci. Současně půdní prostor nabízí potenciální úkryty pro netopýry, ale jejich přítomnost nyní nebyla zjištěna. Na podkladě nynějších zjištění lze konstatovat, že stavební rekonstrukční práce mohou probíhat bez omezení ve vztahu k zvláště chráněným živočichům.

Dále byla provedena hluková studie se závěrem, Porovnáním stanovené neprůzvučnosti obvodového pláště půdní vestavby Domova pro seniory

Školní 401, Frýdek-Místek s normativními požadavky, je patrné, že navržený obvodový plášť Domova pro seniory splňuje požadavky ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky“.

Byl proveden radonový průzkum se závěrem Směrná hodnota příkonu prostorového dávkového ekvivalentu (1,0 $\mu\text{Sv/h}$) podle § 97 odst. 1 vyhlášky č. 422/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů řekročena nebyla. Měřený objekt nevyžaduje provedení zásahu ke snížení přírodního ozáření.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1) památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Na objektu se nevztahuje žádná z výše uvedených ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry v území se stavbou nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci kácení bude zrušen javor před vstupem do budovy z ul. Školská. Kácení proběhne mimo dobu vegetačního klidu a bude oznámeno minimálně 15 dnů před zahájením kácení, orgánu ochrany přírody (§ 8 odst. 4 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

V rámci bouracích prací bude odstraněna střecha objektu spolu se stropem nad 2NP. Požadavky na asanace území nejsou známy.

Současně je zajištěna ochrana stávajících vzrostlých stromů v blízkosti stavby.

k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je řešen bezbariérově.

Dopravní napojení zůstane stávající, změna dopravní situace se bude týkat pouze vyhrazení prostoru pro nástup jednotek HZS. Na konci slepé ulice Školská bude v prostoru před Domovem pro seniory Frýdek-Místek pomocí dopravního značení vyznačena nástupní plocha pro zásah HZS.

Dále se vedle nově navržené nástupní plochy nachází stávající strom, který bude pokácen a

Napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, teplovod, elektro) zůstane stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby, které by podmiňovaly výstavbu objektu nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stávající objekt domova pro seniory se nachází na pozemku p.č. 816/1

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Místek (634824)	816/1	zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanské vybavenosti	1166

Pozemek ve vlastnictví Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Sousední pozemky

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra (m ²)
Místek (634824)	816/2	Ostatní plocha	19
Místek (634824)	816/3	Ostatní plocha	82
Místek (634824)	822/1	Ostatní plocha	3153
Místek (634824)	822/6	Ostatní plocha	178
Místek (634824)	3109	Ostatní plocha	1534

Všechny pozemky ve vlastnictví Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma, jedná se o stávající objekt.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně hist. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstr.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající nosné konstrukce, které jsou v projektu zachovávány, jsou dostatečně únosné, případně jsou navrženy taková opatření, která jejich životnost prodlouží. Objekt je posouzen z hlediska statiky v části D.1.2 Statika budov

b) účel užívání stavby

Účel užívání se stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO

Závazná stanoviska k předchozímu stupni projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení jsou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení, konkrétně složka E Dokladová část. Na základě této dokumentace bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělením stavebního řádu Stavební povolení dne 24.11. 2022 pod číslem jednací MMFM /186721/2022.

Na základě upraveného zadání s investora byla v projektové dokumentaci provedeny následující změny oproti schválené dokumentaci pro stavební povolení.

- Úprava tvaru střešní konstrukce náhrada původních štítů valbami a s tím související změna nosné konstrukce zastřešení
- Změna dispozičního řešení 3. nadzemního podlaží
- Zvýšení hřebene střešní konstrukce

Před zahájením stavebních úprav musí být vypracována projektová dokumentace na tyto změny „Změna stavby pře dokončením“ zahrnující zejména stavební a stavebně konstrukční a požárně-bezpečnostní řešení. A zajištění jejího projednání s dotčenými orgány a se stavebním úřadem.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na objekt se žádná ochrana nevztahuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stávající budovy

Zastavěná plocha objektu:	361,5 m ²
Výška objektu po hřeben	+12,857 m
Obestavěný prostor:	4 284,3 m ³
Užitná plocha:	798,26 m ²
Kapacita objektu	40 osob

Parametry budovy po provedených stavebních úpravách

Zastavěná plocha objektu:	361,5 m ²
Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zastavěné plochy	0 m ²
Nová úroveň hřebene objektu podle platného stavebního povolení	+13,789 m
Nová úroveň hřebene objektu po úpravě zadání	+15,800 m
Nový obestavěný prostor podle platného stavebního povolení:	5107,47 m ³

Nový obestavěný prostor podle projektu pro provádění stavby:	5595, m3
Nová podlahová plocha všech místností:	1115,00 m2
Celková užitná plocha budovy:	1050,31 m2
- (Určení celkové užitné plochy budovy dle Nařízení komise (ES) č.1503/2006 se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:	
- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny)	
funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory)	
průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory)	

Obytná plocha určená pro klienty:	600,38 m2
(Plochy (m2), které se pro určení obytné plochy dále nezapočítávají do celkové užitné plochy budovy:	

- o prádelenský provoz
- o stravovací provoz (mimo jídelnu)
- o terasu, balkon
- o zásobovací rampa
- o zimní zahrada

Obytná plocha určená pro klienty je 57,16%, (zaokrouhлено 57%) z celkové užitné plochy.

Kapacita objektu je	27 os.
Celkem pokojů	21

Jednolůžkové pokoje	15
Dvoulůžkové pokoje	6
Kapacita šaten pro personál:	21 os.
Denní směna:	6 os.
Noční směna:	2 os.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Množství dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou	viz. projekt venkovní a vnitřní kanalizace
Množství odpadních splaškových vod	viz. projekt venkovní a vnitřní kanalizace
Spotřeba el. Energie na hladině NN	viz. projekt elektro
Celkové produkované množství odpadů	stavba neprodukuje odpady
Celkové produkované množství emisí	stavba neprodukuje emise
Třída energetické náročnosti	Dle PENB pro ucelenou část objektu (dotčeno stavebními úpravami) spadá tato část do kategorie „B“.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby:	06/2023
Stavba nebude členěna na etapy	
Předpokládané ukončení stavby:	06/2024

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena nebude zveřejněna

k) nakládání s vzniklými odpady

V průběhu realizace stavby budou vznikat různé odpady a nebude vznikat nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí.

Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz.

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- předcházení vzniku odpadů
- příprava k opětovnému použití
- recyklace odpadů
- jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 05 04	Zemina a kamení		Užití k terénním úpravám
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky		
17 03 02	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	

15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty...)	N	
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.